

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
JUDEȚUL NEAMȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.6852 din 17.09.2021
privind aprobarea vânzării directe a unui teren din
domeniul privat al Comunei Sagna

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț constituit la data de 28.10.2020;
Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 6850 din 17.09.2021 prezentat și susținut de viceprimarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr. 6852 din 17.09.2021;
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr.6853 din 17.09.2021;
- c) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;

Având în vedere:

- a) H.C.L. Sagna nr.62/27.12.2016 privind aprobarea bunurilor domeniului privat al Comunei Sagna, contractul de vânzare-cumpărare nr. 722/12.10.2020, solicitarea proprietarului construcțiilor înregistrată la Primăria Comunei Sagna;

În temeiul dispozițiilor art.108, alin.1, lit.,e”, art.129, alin.2, lit.,c” și alin.6, lit. „b”, ale art.139, art.140, alin.1, ale art.363 și 364, , precum și ale art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 - Se aprobă raportul de evaluare asupra terenului solicitat întocmit de către evaluatorul autorizat Casapu Ioan, conform anexei nr.1 la prezenta.

Art.2 - Se aprobă vânzarea directă a terenului aparținând domeniului privat al comunei, după cum urmează:

Nr. Crt.	Proprietar construcții	Adresa/ Nr.cadastral	Suprafața teren mp	Valoare totală euro/lei	Valoare unitară euro
1.	S.C. EUROBIOLAT S.R.L. Vulpășești	Sat Vulpășești/ 52699	734	5138/25420	4,9482

Art.3 - Primarul comunei va asigura încheierea contractului de vânzare în formă autentică, urmând ca taxele să fie suportate de cumpărător.

Art.4 - Secretarul general comunei va asigura înaintarea prezentei persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Viceprimar, Vasilică Roca

Avizează,
Secretar general al comunei, Lungu Teodora

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SAGNA
Nr. 6850 din 17.09.2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea vânzării directe a unui teren din
domeniul privat al Comunei Sagna

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, imobilele proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale se pot vinde prin licitație publică sau prin negociere directă, după caz, la un preț de vânzare stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local.

Raportul de evaluare a fost întocmit de evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan pentru terenul în suprafață de 734 mp în urma solicitării de cumpărare a acestuia de către proprietarul construcțiilor.

Față de cele menționate și pentru răspunderea solicitărilor cetățenilor, nu în ultimul rând atragerea de fonduri la bugetul local, se propune aprobarea în cadrul ședinței consiliului local a acestui proiect de hotărâre.

Viceprimar,
Vasilică Roca



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea vânzării directe a unui teren din
domeniul privat al Comunei Sagna

Terenul în suprafață de 734 mp face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sagna aprobat prin H.C.L. nr. 62/27.12.2016 sub denumirea de „teren aferent magazine CONSUMCOOP”.

Acest teren este situat în satul Vulpășești, comuna Sagna, având numărul cadastral 52699 și este înscris în Cartea Funciară nr. 52699 a U.A.T. Sagna.

Construcțiile ce au aparținut CONSUMCOOP ROMAN MUȘAT SOCIETATE COOPERATIVĂ au fost cumpărate de către Societatea EUROBIOLAT S.R.L. Vulpășești cu Contract de vânzare-cumpărare nr.722/12.10.2020 autentificat la Birou Individual Notarial Gârbea Florin din Roman.

În urma aplicării metodei de evaluare prezentate în raportul de evaluare, au rezultat următoarele valori:

- Valoarea de piață

18.491 lei, respectiv 3.756 euro la cursul B.N.R. din data de 07.06.2021 de 4,9230 lei/euro.

La data de 17.09.2021, valoarea euro la curs B.N.R. este de 4,9482 lei.

Având în vedere cele prezentate, proiectul de hotărâre poate fi repus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sagna.

Întocmit,
Responsabil urbanism
Felecanu Petronela

